

قرارداد صلح غیر منقول

مصالح : آقا / خانم فرزند صادره از متولد : شماره شناسنامه :

محل اقامت :

متصالح : آقا/ خانم فرزند صادره از متولد شماره شناسنامه

محل اقامت :

مورد مصالحه و حدود آن :

تمامی کلیه حقوق متصوره مصالح نسبت به شش دانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف پلاک شماره فرعی مجزا شده از اصلی (قطعه ۵ تفکیکی) به مساحت ... متر مربع احداثی بر روی عرصه مشاع مرقوم با قدر السهم از عرصه مشاعی و سایر مشاعات که عبارتند از دستگاه راهرو و راه پله و آسانسور مشاعی به شماره فرعی به مساحت متر مربع واقع در طبقه همکف و حیاط خلوت ... متر مربع که سند مالکیت آن قبل از تفکیک در یک جلد به شماره ثبت صفحه دفتر به شماره چاپی ثبت و صادر گردید

با قید اینکه مورد مصالحه قبل از تفکیک با پلاک های دیگر به موجب سند شماره مورخ همین دفتر در رهن و وثیقه بانک می باشد و با حفظ کلیه حقوق بانک و موافقت بانک به موجب نامه شماره مورخ حاصل شده است حدود و حقوق و سایر مشخصات به شرح صورت مجلس تفکیکی اشاره شده ... مورخ اداره ثبت عبارت است از شمالا اول درب و دیواری است به راه رو و راه پله و آسانسور و مشاعی فرعی به طول متر دوم در سه قسمت که قسمت اول شرقی و سوم غربی است پنجره و دیواری است با داکت مشاعی به طول های ۷۶ متر و ۱۰ متر و ۶۸ متر سوم دیواری است اشتراکی با آپارتمان ۱۰۸۴۴ فرعی به طول ۳۵/۱ متر شرقا با کلیه توابع و ضmann و متعلقات شرعی و عرفیه و ساختمان های مستحدثه و کلیه لوازم منصوبه بدون استثناء چیزی از آن که به رویت متصالح رسیده و از کمیت و کیفیت آن اطلاع کامل دارد به انضمام قدر السهم از امتیاز انشعاب آب و فاضلاب و گاز اشتراکی با سایر آپارتمان ها و با حق استفاده برق مشترک و برق اختصاصی منصوبه حسب الاظهار متصالحین

مال الصلح حسب الاظهار طرفین مبلغ ریال رایج که تمام آن نقدا به اقرار تسلیم مصالح گردیده

کافه خیارات خصوصا خیار غبن هرچند فاحش از متصالحین اسقاط گردید و به صیغه صلح قطعیه جاری شده